



GEMEINDE SAILAUF

NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHE SITZUNG DES GRUNDSTÜCKS- UND BAUAUSSCHUSSES

Sitzungsdatum:	Montag, 10.04.2017
Beginn:	19:00 Uhr
Ende	20:08 Uhr
Ort:	Sitzungssaal des Rathauses

ANWESENHEITSLISTE

1. Bürgermeister

Dümig, Michael

Mitglieder des Gemeinderates

Wenzel, Manfred

Wenzel, Maria

Ausschussmitglieder

Bormann, Christian

Groß, Hermann

Imgrund, Viktor

Pietsch, Stephan

Schmitt, Roger

Schriftführerin

Völker, Merja

Verwaltung

Schmitt, Thomas

Abwesende und entschuldigte Personen:

Mitglieder des Gemeinderates

Feller, Benedikt

TAGESORDNUNG

Öffentlicher Teil

- 1** Friedhof Eichenberg
Erweiterung des Urnengrabfeldes
Ortseinsicht
- 2** Baupläne und Bausachen
- 2.1** Rudolf und Edeltraud Kempe, Sailauf
Am Rainbaum 1, Sailauf
Neubau eines Carports
Antrag auf Baugenehmigung
- 2.2** Allianz Vertretung Markus Arnold, Sailauf
Kurfürst-Eppstein-Ring 50
Anbringung einer Werbeanlage
Antrag auf Baugenehmigung
- 2.3** Max Megerle, Aschaffenburg
Am Geisenberg 8a, Sailauf
Neubau eines Einfamilienwohnhauses
Antrag auf Vorbescheid

Erster Bürgermeister Michael Dümig eröffnet um 19:00 Uhr die Sitzung des Grundstücks- und Bauausschusses. Er begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Grundstücks- und Bauausschusses fest.

GR:

Zu dieser Sitzung des Grundstücks- und Bauausschusses wurden die Gemeinderäte aus Eichenberg gesondert geladen.

Von 19:10 Uhr bis 19:40 Uhr fand eine Ortseinsicht am Friedhof in Eichenberg statt. Danach wurde in den Sitzungssaal des Rathauses zurückgekehrt.

Der öffentliche Teil des Protokolls der letzten Gemeinderatssitzung wurde den Mitgliedern Ratsinformationssystem bereitgestellt. Zusätzlich wurde den Gemeinderatsmitgliedern Maria Wenzel und Hermann Groß der öffentliche Teil des Protokolls auf dem Postweg zugesandt. Die gesamte Protokollabschrift der öffentlichen wie auch der nichtöffentlichen Sitzung liegt wie üblich während der Sitzung zur Einsichtnahme auf. Der Vorsitzende weist darauf hin, dass das Gesamtprotokoll insgesamt als genehmigt gelte, wenn bis Sitzungsende keine Einwände dagegen vorgebracht werden.

Ausschüsse:

Der öffentliche Teil des Protokolls der letzten Sitzung wurde den Mitgliedern Ratsinformationssystem bereitgestellt. Zusätzlich wurde den Gemeinderatsmitgliedern Maria Wenzel und Hermann Groß der öffentliche Teil des Protokolls auf dem Postweg zugesandt. Die gesamte Protokollabschrift der öffentlichen wie auch der nichtöffentlichen Sitzung liegt wie üblich während der Sitzung zur Einsichtnahme auf. Der Vorsitzende weist darauf hin, dass das Gesamtprotokoll insgesamt als genehmigt gelte, wenn bis Sitzungsende keine Einwände dagegen vorgebracht werden.

ÖFFENTLICHER TEIL

1	Friedhof Eichenberg Erweiterung des Urnengrabfeldes Ortseinsicht
----------	---

Beschluss:

Der Ausschuss beschließt, zwei zusätzliche Urnengrabreihen am Friedhof Eichenberg anzulegen.

Einstimmig beschlossen

Ja 6 Nein 0 Anwesend 6

2	Baupläne und Bausachen
----------	-------------------------------

2.1	Rudolf und Edeltraud Kempe, Sailauf Am Rainbaum 1, Sailauf Neubau eines Carports Antrag auf Baugenehmigung
------------	---

Beschluss:

Der Grundstücks- und Bauausschuss beschließt, dem beantragten Vorhaben sein Einvernehmen zu erteilen, da auch Eigentümern von Gebäuden in direkter und unmittelbarer Nachbarschaft eine vergleichbare Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans erteilt wurde.

Einstimmig beschlossen

Ja 6 Nein 0 Anwesend 6

**2.2 Allianz Vertretung Markus Arnold, Sailauf
Kurfürst-Eppstein-Ring 50
Anbringung einer Werbeanlage
Antrag auf Baugenehmigung**

Beschluss:

Der Grundstücks- und Bauausschuss beschließt, dem beantragten Vorhaben das gemeindliche Einvernehmen zu erteilen, da eine Werbeanlage in diesem Bereich die Umgebung nicht beeinträchtigt.

Einstimmig beschlossen

Ja 6 Nein 0 Anwesend 6

**2.3 Max Megerle, Aschaffenburg
Am Geisenberg 8a, Sailauf
Neubau eines Einfamilienwohnhauses
Antrag auf Vorbescheid**

Beschluss:

Der Grundstücks- und Bauausschuss beschließt, das gemeindliche Einvernehmen zu dem gestellten Antrag auf Vorbescheid zu erteilen. Voraussetzung hierfür ist die Sicherstellung der Erschließung des Grundstücks durch die Eintragung eines Geh- und Fahrrechts und das Vorlegen eines Stellplatznachweises.

Einstimmig beschlossen

Ja 6 Nein 0 Anwesend 6

Michael Dümig
Erster Bürgermeister

Merja Völker
Schriftführung